



**Risiko Bau – wer zahlt,
wenn etwas schief läuft?**

Betriebs-Haftpflichtversicherung –
das Fundament für das Baugewerbe.

Fehler passieren – und wer zahlt?

Ob technischer Defekt, menschliches Fehlverhalten oder Unfall – das Baugewerbe bringt viele Risiken mit sich, besonders wenn Mensch und Maschinen bei komplizierten Aufgaben im Einsatz sind. Wenn Ihre Mitarbeiter oder Sie während der Arbeit Schäden verursachen, können Kosten entstehen, die die Existenz Ihres Unternehmens gefährden.

Betriebs-Haftpflichtversicherung – ein Muss für alle Unternehmen rund ums Bauen

Als Unternehmer in der Baubranche tragen Sie die Verantwortung für den reibungslosen Ablauf aller Prozesse. Was aber, wenn dabei Personen verletzt werden oder fremdes Eigentum beschädigt wird? Die Betriebs-Haftpflichtversicherung für das Baugewerbe ist ein sinnvoller und notwendiger Schutz für alle am Bau tätigen Unternehmer, wie Dachdecker, Gerüstbauer, Hoch- und Tiefbauer, Installateure, Fliesenleger etc.: Sie kommt für Schäden auf, die durch Ihre Arbeit oder die Ihrer Mitarbeiter entstehen – durch Fahrlässigkeit, Fehlverhalten bzw. Fehlproduktion, Unfall oder technischen Defekt. Und das ist nicht alles. Die Mannheimer prüft auch, ob die Ansprüche gegen Ihr Unternehmen überhaupt gerechtfertigt sind, und wehrt sie bei Bedarf auch vor Gericht ab. Ohne diesen Schutz könnten Schadenersatzkosten auf Sie zukommen, die Sie empfindlich treffen.

Was ist versichert?

Gut zu wissen: Schäden durch alle im Bauunternehmen Beschäftigten, wie Geschäftsführer, Arbeiter und Angestellte, Auszubildende, Praktikanten, Reinigungspersonal etc., sind mit der Betriebs-Haftpflichtversicherung für das Baugewerbe der Mannheimer abgedeckt.

- **Personenschäden,**
zum Beispiel Kosten für Heilbehandlungen
und Schmerzensgeld
- **Sachschäden,**
zum Beispiel Aufwendungen für Reparaturen
oder Ersatzbeschaffung
- **Vermögensschäden**
als Folge eines Personen- oder Sachschadens,
zum Beispiel Zahlungen für Verdienstauffälle,
Nutzungs- oder Gewinnauffälle des Geschädigten
- **Umweltschäden**
als Folge Ihrer Tätigkeit, zum Beispiel die
Verseuchung von Erdreich durch austretendes Öl



Sie bewegen vieles, wir auch

Auf Baustellen bewegen Sie Mengen von Material und meistern täglich komplexe Aufgaben in der Baustellenlogistik, Personalführung und im Materialeinsatz. Ein Schaden ist da schnell passiert. Und die Forderungen können dabei rasch empfindliche Ausmaße annehmen, zum Beispiel für:

- Schadenersatz
- Schmerzensgeld
- Behandlungs- und Rehakosten
- Regressansprüche der Berufsgenossenschaften
- Gerichtskosten
- Anwaltskosten
- Gutachterkosten

Wenn Sie uns dann brauchen, bewegen wir auch viel für Sie: Ihre Mannheimer Betriebs-Haftpflichtversicherung kümmert sich schnell und leistet im berechtigten Fall bis zur Höhe der vereinbarten Versicherungssumme.

Und das ist ebenfalls dabei

Das Highlight: die **Upgrade-Garantie**. Verbessern wir die Bedingungen der Betriebs-Haftpflichtversicherung, dann profitieren Sie davon, sofern es sich um beitragsneutrale Leistungen handelt. Darüber hinaus schützt die Versicherung bei Geschäftsreisen und Messen, bei Bau-, Montage-, Wartungs- und Reparaturarbeiten im Ausland (außer USA/Kanada/US-Territorien), bei der Teilnahme an Arbeitsgemeinschaften sowie bei Tätigkeiten mit nicht zulassungs- und nicht versicherungspflichtigen Kraftfahrzeugen, selbstfahrenden Arbeitsmaschinen und Staplern.



Ihre Vorteile

- individuelle Versicherungssummen nach Maß
- Schutz vor ungeplanten Forderungen
- Erhalt Ihrer Liquidität im Schadenfall
- Absicherung von Umweltrisiken inklusive
- Vorsorgeversicherung für Risiken, die während der Vertragslaufzeit neu hinzukommen

Umweltrisiken – ein wichtiger Punkt

Bei der Mannheimer inklusive: die **Umwelt-Haftpflichtversicherung** und die **Umwelt-Schadenversicherung** – zusammengefasst in der **Umwelt-Risikoversicherung**. Damit sind Sie im Rahmen Ihrer versicherten Tätigkeiten und Risiken vor den finanziellen Folgen geschützt, wenn andere Personen oder fremde Sachen aufgrund von Umwelteinwirkungen zu Schaden kommen. Und das auch bei Schäden an der Umwelt selbst – z. B., wenn verseuchtes Erdreich oder vergiftetes Wasser Ökosysteme schädigen.

Die Umwelt-Risikoversicherung

Die **Umwelt-Haftpflichtversicherung** schützt vor den Ansprüchen Dritter wegen Schäden, die durch die Verbreitung von Strahlen, Gasen, Dämpfen, Wärme oder anderen Stoffen über Luft, Wasser oder Boden entstehen. Einfacher gesagt: Sie sind vor den finanziellen Folgen von Umwelteinwirkungen geschützt, durch die Dritte geschädigt werden.

Beispiel: Ein von Ihnen verschuldetes Feuer greift von Ihrem Betriebsgrundstück auf ein benachbartes Gebäude über.

Mit der **Umwelt-Schadenversicherung** sind die finanziellen Folgen öffentlich-rechtlicher Ansprüche bzw. Pflichten zur Sanierung von Umweltschäden nach dem Umweltschadensgesetz abgedeckt. Ein Umweltschaden liegt vor, wenn geschützte Tier- oder Pflanzenarten, natürliche Lebensräume, Böden oder Gewässer nachteilig verändert bzw. beeinträchtigt werden.

Beispiel: Auf Ihrem Betriebsgrundstück tritt Heizöl aus, das Erdreich und ein anliegendes Biotop werden kontaminiert.

Betrieb rundum abgesichert

Die Mannheimer sorgt mit einer Reihe weiterer wichtiger Versicherungen für passenden Schutz für Unternehmen – sprechen Sie mit Ihrem Berater darüber:

- **MultiRisk FLEX**
für Gebäude, Einrichtung, Waren, Betriebsunterbrechung und -schließung
- **Firmen-Cyberversicherung**
für Soforthilfe im Ernstfall sowie die Datenwiederherstellung
- **Firmen-Rechtsschutzversicherung**
von der ersten Rechtsauskunft bis hin zur anwaltlichen Vertretung vor Gericht
- **Maschinen-, Geräte- und Elektronikversicherung**
individuell angepasst an Ihr Equipment

Ihre Betriebs- Haftpflichtversicherung

Versicherungssummen von 3, 5 oder 10 Mio. Euro für Personen-, Sach- und Vermögensschäden sind möglich – auf Wunsch auch andere Kombinationen. Gut zu wissen: Bei mehreren Schäden während eines Jahres leistet die Mannheimer insgesamt bis zum Doppelten der vereinbarten Versicherungssummen.

Das Wichtigste auf einen Blick	
Vorsorgeversicherung ¹	✓
Nachhaftung ²	✓
Besserstellungsklausel	✓
Upgrade-Garantie ³	✓
Flugdrohne im Inland bis 5 kg	✓
Ansprüche versicherter natürlicher Personen untereinander	✓
Ansprüche versicherter Unternehmen untereinander	✓
Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht für Betriebsgrundstücke und vermietete betriebliche Grundstücke	✓
Bauherrenhaftpflicht für Bauarbeiten auf den Grundstücken des Betriebes	✓
Beauftragung von Subunternehmern ⁴	✓
Schlüsselverlust und Folgeschäden	✓
Medienverlust von Flüssigkeit und Gasen ⁵	✓
Besitz, Halten und Gebrauch von nicht versicherungspflichtigen Kfz, Kfz-Anhängern	✓
Mietsachschäden	✓
Mängelbeseitigungsnebenkosten	✓
Tätigkeitsschäden ⁶	✓
Auslandsschäden	✓
Schäden aus der Teilnahme an Arbeits- und Liefergemeinschaften	✓
Verletzung von Datenschutzgesetzen und Übertragung elektronischer Daten	✓
Ansprüche aus Benachteiligung	✓
Nachbesserungsbegleit- und Folgeschäden ⁷	✓
Konventionelle Produkthaftpflicht	✓
Umweltrisiken	✓
Erweiterte Umweltrisiken	optional
Privathaftpflicht	optional
Tierhalterhaftpflicht	optional

- Vorsorgeversicherung:** Erweitern Sie während der Vertragslaufzeit Ihr Leistungsspektrum um neue Tätigkeiten, sind diese zunächst automatisch im Rahmen des Vertrags versichert.
- Nachhaftung:** Die Mannheimer leistet unter bestimmten Voraussetzungen auch für Schäden nach Vertragsende.
- Upgrade-Garantie:** Verbessert die Mannheimer Versicherung die Bedingungen der Betriebs-Haftpflichtversicherung, dann profitieren Sie im Schadenfall von diesen Verbesserungen, sofern es sich dabei um beitragsfreie Leistungen handelt.
- Beauftragung von Subunternehmern:** Die Betriebs-Haftpflichtversicherung der Mannheimer umfasst automatisch auch deren Tätigkeiten für Sie bis zu einem Anteil von 25 Prozent an Ihrem Jahresumsatz ohne Mehrbeitrag.
- Medienverlust:** Sind Sie für den Austritt bzw. Verlust von Flüssigkeiten oder Gasen verantwortlich, kommt die Mannheimer für den Wiederbeschaffungswert dieser Medien auf.
- Tätigkeitsschäden:** Das sind Schäden, die durch Ihre gewerbliche oder berufliche Tätigkeit an einer fremden Sache entstehen, auch Bearbeitungsschäden genannt.
- Nachbesserungsbegleitschäden:** Sind von Ihnen Nachbesserungsarbeiten oder eine Mängelbeseitigung durchzuführen und müssen im Rahmen dieser Arbeiten andere Sachen – wie Fliesen oder Einbauten – beschädigt werden, kommt die Mannheimer für diesen Begleitschaden auf, nicht aber für die Nachbesserung als solche.

Diese Darstellung gibt einen ersten Überblick über die möglichen Leistungen. Der konkrete Leistungsumfang ergibt sich jeweils aus dem Versicherungsschein und den Versicherungsbedingungen.



Mannheimer Versicherung AG

Augustaanlage 66

68165 Mannheim

Telefon 06 21. 4 57 80 00

Telefax 06 21. 4 57 80 08

mannheimer.de

Ein Unternehmen des Continentale
Versicherungsverbundes auf Gegenseitigkeit.

WirtschaftsWoche

**EXZELLENTER
Kunden-
Service**

2025

**Mannheimer
Versicherung AG**

Im Vergleich: 62 Versicherungen
ServiceValue GmbH
Ausgabe 20/2025

FOCUS MONEY

**FAIRSTE
LEISTUNGS-
ABWICKLUNG**

Mannheimer Versicherung

13 weitere Versicherer
erhielten die Note Sehr Gut
Im Test: 39 Vollversicherer
in Deutschland

Ausgabe 20/2025

FOCUS MONEY

**FAIRSTES
PREIS-LEISTUNGS-
VERHÄLTNIS**

Mannheimer Versicherung

11 weitere Versicherer
erhielten die Note Sehr Gut
Im Test: 39 Vollversicherer
in Deutschland

Ausgabe 20/2025