

# Fragebogen für leerstehende Gebäude

(Wohngebäude- und Haftpflichtversicherung)

**Hinweis:** Es ist erforderlich, dem Fragebogen Fotos des Gebäudes (Front-, Seiten-, Rück- und Innenansicht) beizufügen.

## Allgemeine Angaben

Antragsteller/in \_\_\_\_\_  
Eigentümer/in des Gebäudes \_\_\_\_\_  
Anschrift des Versicherungsgrundstückes \_\_\_\_\_

Besteht bereits eine Geschäftsverbindung zur Mannheimer?  Ja  Nein Wenn ja, bitte ZAD angeben: \_\_\_\_\_

## Angaben zu den Risikoverhältnissen

Bitte beachten Sie unseren Hinweis zur vorvertraglichen Anzeigepflicht auf dem Versicherungsantrag, der gerade für die Erklärungen über die Risikoverhältnisse besondere Bedeutung hat. **Unvollständige und unrichtige Angaben können zum Verlust des Versicherungsschutzes führen.**

### Vorversicherung

Das Gebäude war bisher noch nicht versichert.  
 Das Gebäude war bisher versichert bei Name der Gesellschaft \_\_\_\_\_  
Versicherungsschein-Nr. \_\_\_\_\_

### Vorschäden

Es traten bisher noch keine Schäden der beantragten Art ein (unabhängig von der Versicherung!).  
 Folgende Vorschäden sind eingetreten \_\_\_\_\_  
(bitte **Art**, **Datum** und **Schadenhöhe** angeben) \_\_\_\_\_

## Fragen zum Gebäude

1. Wird das Gebäude saniert?  Ja  Nein (weiter mit 3)  
2. Wenn das Gebäude saniert wird:  
(Voraussetzung für den Versicherungsschutz ist der Anschlussvertrag mit 5-jähriger Laufzeit für das sanierte Gebäude)  
2.1 Wann wird mit der Sanierung begonnen? \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Monat/Jahr  
2.2 Wie lange wird die Sanierung dauern? \_\_\_\_\_ Monate  
2.3 Wird das Gebäude entkernt?  Ja  Nein  
(d.h. Gebäude wird bis auf den Rohbau entsorgt und die Versorgungseinrichtungen für Wasser, Heizung und Strom werden neu installiert.)  
2.4 Wie wird sonst saniert, wenn nicht entkernt? \_\_\_\_\_  
2.5 Wie wird das Gebäude nach der Sanierung genutzt?  Wohnhaus  Geschäftshaus  Wohn- und Geschäftshaus  
2.6 Bei Nutzung als Wohn- und Geschäftshaus: Flächenanteil der gewerblichen Nutzung in % \_\_\_\_\_  
Art der gewerblichen Nutzung? \_\_\_\_\_  
2.7 Soll das Gebäude nach der Sanierung verkauft werden?  Ja  Nein  
**Wichtig!** Bitte die Zusatzklärung (SP\_082) dem Antrag beifügen.  
3. Wenn das Gebäude nicht saniert wird:  
(Versicherungsschutz nur möglich, wenn sich das Gebäude in einem guten Zustand befindet)  
3.1 Wie lange soll das Gebäude leer stehen? \_\_\_\_\_  
3.2 Warum steht das Gebäude leer? \_\_\_\_\_  
3.3 Soll das Gebäude verkauft werden?  Ja  Nein  
3.4 Wie wird das Gebäude gesichert? Türen  verschlossen  zugemauert  vergittert  anderweitig gesichert  
Fenster  verschlossen  zugemauert  vergittert  anderweitig gesichert  
3.5 Wird das Gebäude regelmäßig kontrolliert?  
Wenn „Ja“ Zeitraum  täglich  wöchentlich  mehrmals monatlich  \_\_\_\_\_ im Monat  
4. Wer übernimmt die Räum- und Streupflicht?  
Name und Anschrift des Verantwortlichen \_\_\_\_\_

## Unterschriften

### Wichtiger Hinweis

Bevor Sie den Fragebogen unterschreiben, überprüfen Sie bitte alle Angaben auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Beachten Sie dabei, dass Verletzungen der vorvertraglichen Anzeigepflicht den Versicherer berechtigen können, vom Vertrag zurückzutreten und leistungsfrei zu sein oder den Vertrag zu kündigen oder eine Vertragsanpassung vorzunehmen.

Ort/Datum \_\_\_\_\_ Vermittler/in \_\_\_\_\_ Antragsteller/in \_\_\_\_\_

## Gesonderte Mitteilung nach § 19 Abs. 5 VVG über die Folgen einer Verletzung der vorvertraglichen Anzeigepflicht

Damit wir Ihren Versicherungsantrag ordnungsgemäß prüfen können, ist es notwendig, dass Sie die in Textform gestellten Fragen wahrheitsgemäß und vollständig beantworten. Es sind auch solche Umstände anzugeben, denen Sie nur geringe Bedeutung beimessen.

Bitte beachten Sie, dass Sie Ihren Versicherungsschutz gefährden, wenn Sie unrichtige oder unvollständige Angaben machen. Nähere Einzelheiten zu den Folgen einer Verletzung der Anzeigepflicht können Sie der nachstehenden Information entnehmen.

Welche vorvertraglichen Anzeigepflichten bestehen?

Sie sind bis zur Abgabe Ihrer Vertragserklärung verpflichtet, alle Ihnen bekannten gefahrerheblichen Umstände, nach denen wir in Textform gefragt haben, wahrheitsgemäß und vollständig anzuzeigen. Wenn wir nach Ihrer Vertragserklärung, aber vor Vertragsannahme in Textform nach gefahrerheblichen Umständen fragen, sind Sie auch insoweit zur Anzeige verpflichtet.

Welche Folgen können eintreten, wenn eine vorvertragliche Anzeigepflicht verletzt wird?

### 1. Rücktritt und Wegfall des Versicherungsschutzes

Verletzen Sie die vorvertragliche Anzeigepflicht, können wir vom Vertrag zurücktreten. Dies gilt nicht, wenn Sie nachweisen, dass weder Vorsatz noch grobe Fahrlässigkeit vorliegt.

Bei grob fahrlässiger Verletzung der Anzeigepflicht haben wir kein Rücktrittsrecht, wenn wir den Vertrag auch bei Kenntnis der nicht angezeigten Umstände, wenn auch zu anderen Bedingungen, geschlossen hätten.

Im Fall des Rücktritts besteht kein Versicherungsschutz. Erklären wir den Rücktritt nach Eintritt des Versicherungsfalles, bleiben wir dennoch zur Leistung verpflichtet, wenn Sie nachweisen, dass der nicht oder nicht richtig angegebene Umstand

- weder für den Eintritt oder die Feststellung des Versicherungsfalles
- noch für die Feststellung oder den Umfang unserer Leistungspflicht

ursächlich war. Unsere Leistungspflicht entfällt jedoch, wenn Sie die Anzeigepflicht arglistig verletzt haben.

Bei einem Rücktritt steht uns der Teil des Beitrags zu, welcher der bis zum Wirksamwerden der Rücktrittserklärung abgelaufenen Vertragszeit entspricht.

### 2. Kündigung

Können wir nicht vom Vertrag zurücktreten, weil Sie die vorvertragliche Anzeigepflicht lediglich einfach fahrlässig oder schuldlos verletzt haben, können wir den Vertrag unter Einhaltung einer Frist von einem Monat kündigen.

Unser Kündigungsrecht ist ausgeschlossen, wenn wir den Vertrag auch bei Kenntnis der nicht angezeigten Umstände, wenn auch zu anderen Bedingungen, geschlossen hätten.

### 3. Vertragsänderung und Wegfall des Versicherungsschutzes

Können wir nicht zurücktreten oder kündigen, weil wir den Vertrag auch bei Kenntnis der nicht angezeigten Gefahrumstände, wenn auch zu anderen Bedingungen, geschlossen hätten, werden die anderen Bedingungen auf unser Verlangen Vertragsbestandteil. Haben Sie die Anzeigepflicht schuldhaft verletzt, werden die anderen Bedingungen rückwirkend Vertragsbestandteil. Haben Sie die Anzeigepflicht schuldlos verletzt, werden die anderen Bedingungen erst ab der laufenden Versicherungsperiode Vertragsbestandteil.

Die Vertragsänderung kann zum Wegfall des Versicherungsschutzes für einen bereits eingetretenen oder zukünftigen Versicherungsfall führen.

Erhöht sich durch die Vertragsänderung der Beitrag um mehr als 10 % oder schließen wir die Gefahrabsticherung für den nicht angezeigten Umstand aus, können Sie den Vertrag innerhalb eines Monats nach Zugang unserer Mitteilung über die Vertragsänderung fristlos kündigen. Auf dieses Recht werden wir Sie in unserer Mitteilung hinweisen.

### 4. Ausübung unserer Rechte

Wir können unsere Rechte zum Rücktritt, zur Kündigung oder zur Vertragsänderung nur innerhalb eines Monats schriftlich geltend machen. Die Frist beginnt mit dem Zeitpunkt, zu dem wir von der Verletzung der Anzeigepflicht, die das von uns geltend gemachte Recht begründet, Kenntnis erlangen. Bei der Ausübung unserer Rechte haben wir die Umstände anzugeben, auf die wir unsere Erklärung stützen. Zur Begründung können wir nachträglich weitere Umstände angeben, wenn für diese die Frist nach Satz 1 nicht verstrichen ist.

Wir können uns auf die Rechte zum Rücktritt, zur Kündigung oder zur Vertragsänderung nicht berufen, wenn wir den nicht angezeigten Gefahrumstand oder die Unrichtigkeit der Anzeige kannten.

Unsere Rechte zum Rücktritt, zur Kündigung und zur Vertragsänderung erlöschen mit Ablauf von fünf Jahren nach Vertragsschluss. Dies gilt nicht für Versicherungsfälle, die vor Ablauf dieser Frist eingetreten sind. Die Frist beträgt zehn Jahre, wenn Sie die Anzeigepflicht vorsätzlich oder arglistig verletzt haben.

### 5. Stellvertretung durch eine andere Person

Lassen Sie sich bei Abschluss des Vertrages durch eine andere Person vertreten, so sind bezüglich der Anzeigepflicht, des Rücktritts, der Kündigung, der Vertragsänderung und der Ausschlussfrist für die Ausübung unserer Rechte die Kenntnis und Arglist Ihres Stellvertreters als auch Ihre eigene Kenntnis und Arglist zu berücksichtigen. Sie können sich darauf, dass die Anzeigepflicht nicht vorsätzlich oder grob fahrlässig verletzt worden ist, nur berufen, wenn weder Ihrem Stellvertreter noch Ihnen Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zur Last fällt.