

Ermittlungsbogen für Wohngebäude-Versicherungssumme 1914

Antragsteller(in)/
Versicherungsnehmer(in) _____

VS-Nr. _____

Antrag vom _____

Versicherungsgrundstück _____

Ermittlung der Wohngebäude-Versicherungssumme 1914

Bitte beachten Sie die besonderen Hinweise

I. Ermittlung der Versicherungssumme 1914 nach Größe, Ausbau und Ausstattung des Gebäudes

nach Wohnfläche und Ausstattungsmerkmalen (nur für Ein- und Mehrfamilienhäuser bis 10 Stockwerken der Bauartklassen I und II oder Fertighausgruppen I und II, die ausschließlich Wohnzwecken dienen).

1. Ermittlung des Gebäudetypes

Auch für Reihenhäuser, Häuser in Hanglage und mit anderen als den eingezeichneten Dachneigungen. Anzukreuzen ist der überwiegende Gebäudetyp, wenn das Gebäude nicht eindeutig zuzuordnen ist.

EG = Erdgeschoss OG = Obergeschoss DG = Dachgeschoss

1.1 Mit Unterkellerung (auch Teilunterkellerung)

Flachdach EG	Flachdach EG + OG	DG nicht ausgebaut EG	DG ausgebaut EG	DG nicht ausgebaut EG + OG	DG ausgebaut EG + OG
Wert 1914 pro m ² Wohnfläche in Mark (MK)	210	210	180	180	165

1.2 Ohne Unterkellerung

Flachdach EG	Flachdach EG + OG	DG nicht ausgebaut EG	DG ausgebaut EG	DG nicht ausgebaut EG + OG	DG ausgebaut EG + OG
Wert 1914 pro m ² Wohnfläche in Mark (MK)	175	175	155	155	145

1.3 Gebäude über 2 Geschosse mit Unterkellerung (auch Teilunterkellerung)

DG ausgebaut EG + 2 OG	Flachdach EG + 2-3 OG	DG ausgebaut EG + 3 OG	Flachdach EG + 4-6 OG	DG ausgebaut EG + 4-6 OG	Flachdach EG + 7-9 OG
Wert 1914 pro m ² Wohnfläche in Mark (MK)	140	150	135	130	125

Wert 1914

+ _____ MK

+ _____ MK

_____ MK

2. Ermittlung der Bauausführungen und -ausstattungen

Der für den jeweiligen Gebäudetyp angegebene Wert berücksichtigt folgende übliche Bauausführungen und -ausstattungen: Außenwände mit gefugtem Mauerwerk, Putz, Verkleidung oder Verblendsteinen; Parkett-, Teppich- oder Fliesenböden; Doppelfenster oder Isolierverglasung; Nassräume und Küche gefliest; Bad/Dusche; Zentralheizung und zentrale Warmwasserversorgung.

Bauausführung		Innenausbau				Installation	
Dach	Außenwände	Decken/Wände	Fußböden	Fenster	Türen	Sanitär	Heizung
Natur-schieferdach, Kupferdach	Naturstein-, Keramik-, Kunststeinverkleidung, Handstrichklinker	Stuckarbeiten, Edelholzverkleidungen, Kunststoffputz	Natursteinböden, Parkett- oder Teppichböden in hochwertiger Qualität	Leichtmetall- oder Holzsprossenfenster	Edelholztüren	Hochwertige sanitäre Einrichtungen, Schwimmböden, Einbauküche	Wärmepumpen, Solaranlagen, Fußboden- und Deckenheizung, Kachelöfen
<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 6
			PVC-Böden auf Estrich <input type="checkbox"/> 3	Einfaches Fensterglas <input type="checkbox"/> 3		Ohne Bad/Dusche <input type="checkbox"/> 4	Ofenheizung <input type="checkbox"/> 4

2.1 Zuschläge in Mark

+ _____ MK

2.2 Abschläge in Mark

- _____ MK

3. Wert 1914 pro m²

Summe der Werte 1914 gemäß Ziffern 1 und 2

MK

4. Ermittlung der Wohnfläche

Anmerkung: Wohnfläche ist die Grundfläche einer Wohnung einschließlich Hobbyräume; ausgenommen sind dabei jedoch Treppen, Kellerräume und Speicherräume (soweit nicht zu Wohn- und Hobbyzwecken ausgebaut), Balkone, Loggien und Terrassen.

4.1 Wohnfläche Dachgeschoss	_____ m ²
4.2 Wohnfläche Obergeschoss(e) (ggf. alle OGs addieren)	+ _____ m ²
4.3 Wohnfläche Erdgeschoss	+ _____ m ²
4.4 Summe Wohnfläche gemäß Ziffer 4.1–4.3	= _____ m ²
4.5 Wohnfläche Kellergeschoss	+ _____ m ²
Wohnfläche gesamt	= _____ m ²

5. Ermittlung der Versicherungssumme 1914

Wohnfläche gemäß Ziffer 4.4 _____ m² x Wert 1914 pro m² Wohnfläche gemäß Ziffer 3 _____ MK

Wohnfläche Keller gemäß Ziffer 4.5 _____ m² x Zuschlag für Wohnflächenausbau _____ 15 MK

Garagen außerhalb des Wohngebäudes (bei mehr als 3 Garagen ist die Anzahl der Garagen mit 700 MK zu multiplizieren)

Keine Garage

1 Garage _____ 700 MK

2 Garagen _____ 1400 MK

3 Garagen _____ 2100 MK

Anzahl _____ x 700 MK

Tiefgarage

Keine Tiefgarage

Neubauwert _____ EUR in Preisen des Jahres _____ Index (siehe II.) _____

Schwimmbad auf dem Versicherungsgrundstück (massiv erbaut und im Boden eingelassen)

Kein Schwimmbad

Neubauwert _____ EUR in Preisen des Jahres _____ Index (siehe II.) _____

Versicherungssumme 1914

MK

Wert 1914

_____ MK

_____ MK

+ _____ MK

+ _____ MK

+ _____ MK

+ _____ MK

_____ MK

II. Umrechnung nach Baupreisen eines anderen Jahres

Besteht Vorsteuerabzugsberechtigung? Ja Nein

Wenn ja, ist die Mehrwertsteuer bei der Ermittlung des Baupreises nicht zu berücksichtigen.

Der Antragsteller gibt den Neubauwert an in Preisen des Jahres

a) Baupreise

Baupreis einschließlich Mehrwertsteuer (entfällt bei Vorsteuerabzugsberechtigung), Erhöhung des Baupreises um Zuschläge für nicht erfasste Preisvorteile oder Gebäudekosten EUR

Eigenleistungen und Nachbarschaftshilfe EUR

Verteuerungen und Ausstattungsverbesserungen gegenüber der Plansumme während der Bauzeit (auch Anbauten, Garagen, soweit nicht durch eigene Positionen erfasst) EUR

Versorgungsanschlüsse innerhalb des Gebäudes (Gas, Strom, Wasser, Abwässer) EUR

Einbauten für Gebäudebestandteile (Schränke usw.) EUR

Zuschlag für nicht wiederholbare Rationalisierungseffekte, z.B. Großbaumaßnahmen, Seriengebäude, Fertighäuser, typisierte Bauteile EUR

Baunebenkosten (Architekten-, Ingenieur- und Verwaltungsleistungen) EUR

Gesamter Baupreis EUR

Index (siehe nebenstehend)

Versicherungssumme 1914 MK

b) Wertverbesserungen

Nach Fertigstellung des Gebäudes durchgeführte Wertverbesserungen, wie Anbauten oder Umbauten, Ausbau des Dachgeschosses, Holzverkleidung der Räume, Fassadenverkleidung, Schall- oder Wärmeisolierung, müssen zusätzlich berücksichtigt werden.

a) Wertverbesserungen EUR in Preisen des Jahres

Index

Baupreis MK

b) Wertverbesserungen EUR in Preisen des Jahres

Index

Baupreis MK

c) Umrechnung

Ermittlung der Versicherungssumme 1914 durch Umrechnung obiger Baupreise bzw. Wertverbesserungen MK

Beispiel

Wohngebäude 1960 gebaut
Baukosten 178.952,15 EUR
Bauindex 1960 = 187,9

$\frac{178.952,15 \times 100}{187,9} = 95.238 \text{ MK} = \text{Vers.-Summe 1914}$ Wertverbesserungen (II. b) a) MK

Wertverbesserungen (II. b) b) MK

Versicherungssumme 1914 zusammen MK

Mittlerer Baupreisindex für Wohngebäude in EUR

Jahr	Index	Jahr	Index
1914	51,13	1969	279,57
1915	57,32	1970	325,64
1916	63,20	1971	359,28
1917	78,48	1972	383,57
1918	108,75	1973	411,74
1919	178,80	1974	441,71
1920	511,29	1975	452,19
1921	863,06	1976	467,83
1924	66,11	1977	490,48
1925	81,40	1978	520,80
1926	79,15	1979	566,51
1927	80,12	1980	627,00
1928	83,70	1981	663,71
1929	84,98	1982	682,83
1930	81,40	1983	697,25
1931	74,60	1984	714,48
1932	63,20	1985	717,50
1933	59,92	1986	727,36
1934	62,84	1987	741,17
1935	62,84	1988	756,97
1936	62,84	1989	784,58
1937	64,17	1990	835,14
1938	64,83	1991	893,18
1939	65,80	1992	950,34
1940	66,77	1993	997,22
1941	70,00	1994	1021,10
1942	75,88	1995	1046,15
1943	77,51	1996	1046,82
1944	79,15	1997	1035,47
1945	81,76	1998	1031,79
1946	87,28	1999	1028,11
1947	101,95	2000	1031,79
1948	134,52	2001	1029,70
1949	125,73	2002	1029,40
1950	119,85	2003	1029,70
1951	138,71	2004	1030,70
1952	147,87	2005	1044,20
1953	142,96	2006	1053,70
1954	143,62	2007	1077,20
1955	151,44	2008	1154,50
1956	155,33	2009	1177,70
1957	160,85	2010	1187,70
1958	166,07	2011	1199,60
1959	174,86	2012	1264,90
1960	187,90	2013	1289,40
1961	202,22	2014	1290,20
1962	218,83	2015	1312,40
1963	230,23	2016	1330,70
1964	240,97	2017	1358,32
1965	251,10	2018	1396,70
1966	259,22	2019	1455,00
1967	253,70	2020	1.523,00
1968	264,44	2021	1.568,30

(Stand: November 2020)

III. Ermittlung der Versicherungssumme 1914 nach umbauten Raum für Wohn- und Geschäftsgebäude, sowie Mehrfamilienhäuser über 10 Stockwerken, der Bauartklassen I und II oder Fertighausgruppen I und II

Ausführung und Ausstattung

Bewertungsmerkmal	Einfache	Mittlere	Gute	Sehr gute	
Fassadenausführung	Gefugtes Mauerwerk, einfacher glatter Außenputz, Kiefern-Holzfachwerk mit einfacher, verputzter Ausfachung 8	Verkleidung mit Asbestzement-, Kunststoffplatten o.ä., einfacher Außenputz mit Anstrich 10	Verblendmauerwerk, Sichtbeton, besserer Außenputz wie z.B. Edel-, Rauh-, Waschputz, Eichen-Holzfachwerk 12	Naturstein-, Keramik-, Kunststeinverkleidung, Handstrich-Klinker 14	
Dachausführung	Einfaches Pult-, Sattel-, Walmdach (ohne Dachaufbauten), Pappe-Asbestzement-Ziegeleindeckung 2	Pult-, Sattel-, Walmdach mit Dachaufbauten, Ziegeleindeckung 3	Wie vor, jedoch mit Dachterrassen-Flachdach mit Wärmedämmung, Lichtkuppeln 4	Naturschieferdach, Reetdach 5	
Decken, Wände	Einfacher Putz, Leimfarben oder Bindeanstrich 1,5	Filzputz, Tapeten, teilweise Fliesen 2	Filzputz mit teilweise Stuckarbeiten, gute Tapeten, Fliesen in reichem Ausmaß, Kunststoffputz 2,5	Stuckarbeiten, Vertäfelungen, Akustikdecken, hochwertige Tapeten und Fliesen 3	
Fußböden	Holzdielen, Steinholz- oder ähnliche Böden 1,5	Linoleum- und PVC-Böden, Holzdielen, Kleinparkett, Laminat 2	PVC-Böden besserer Qualität, Teppichböden einfacher Qualität, Mosaikparkett 2,5	Parkett oder Teppichboden in besserer Qualität, Natursteinböden 3	
Fenster	Einfache Holzfenster, einfache Verglasung 1,5	Einfache Holzfenster mit besseren Beschlägen, Einfach-Verglasung, teilweise Rolläden 2	Kunststoff- oder Holzfenster mit Isolierverglasung, Rolläden, Natursteinfensterbänke, Markisen 2,5	Wie vor, versenkbare Markisen, Rolläden, elektrische Antriebe hierzu, Bleiverglasung 3	
Türen	Holztüren mit einfachen Beschlägen 1,5	Holz-/Kunststofftüren mit besseren Beschlägen 2	Schleifacktüren, einfache Naturholztüren, Messingbeschläge 2,5	Edelholztüren, beste Beschläge 3	
Elektroinstallation	Einfachsaltungen je Raum 1 Steckdose 1,5	Einfachsaltungen je Raum 1–2 Steckdosen, Wechselsaltungen in WR und Diele, automatische Treppenhausbeleuchtung, Türöffneranlage 2	Wie vor, mehrere Steckdosen in allen Räumen, Flächenschalter, Sprechanlage 3	Wie vor, jedoch reichhaltiger und beste Qualität, Sicherungsanlage, ferngesteuerte Türöffner 4	
Sanitärinstallation	WC, Küchenspüle, ohne Bad oder freistehende Wanne mit einfacher Warmwasserbereitung 1,5	Einbauwannen, WC, Waschtisch, Edelstahlspüle, WW-Bereitung über Einzelgeräte 2	Wie vor, jedoch in besserer Ausführung, zusätzlich getrenntes WC, WW-Bereitung zentral, einfache Einbauküche 3	Wie vor, jedoch in bester Ausführung, z.B. Säulenwaschtische, beste Armaturen, Einbauküchen in bester Qualität 4	
Heizung	Einzelofenheizung (Kohle, Gas, Öl) 1	Zentrale Niederdruck-warmwasserheizung (Gas, Öl, Kohle), Elektrospeicherheizung 2	Wie vor, mit Warmwasserbereitung (Durchlauf-erhitzer/Boiler), Thermostatventile, Fernheizung, Tag- und Nachtabsenkung 3	Wie vor, mit aufwendiger Regelung (Außenthermostat), Wärmepumpen, Solaranlagen, Klimaanlage, Fußboden- und Deckenheizung, Kachelofen 4	
				Summe	
				Zzgl. 10% Sicherheitszuschlag	
				m ³ -Wert 1914	
				MK	
m ³ umbauter Raum		x m ³ -Wert		MK =	
				Versicherungssumme 1914	
				MK	

Besondere Hinweise

Die Bestimmung des richtigen Versicherungswerts 1914 erfordert Kenntnisse und Erfahrungen im Bauwesen.

Ist die Versicherungssumme erheblich niedriger als der Versicherungswert zur Zeit des Eintrittes des Versicherungsfalles, ist der Versicherer nur verpflichtet, die Leistung nach dem Verhältnis der Versicherungssumme zu diesem Wert zu erbringen.

Für die Bestimmung des richtigen Versicherungswerts 1914 ist die fachkundige Beratung durch einen Sachverständigen oder durch den Versicherer zu empfehlen.

Ist der Versicherungswert 1914 richtig ermittelt, gewähren wir Unterversicherungsverzicht.

Dieser Ermittlungsbogen bildet einen Bestandteil des Antrages auf Wohngebäudeversicherung.

Nachträgliche bauliche Änderungen (werterhöhende Um-, An- und Ausbauten) sind unverzüglich anzuzeigen.

Unterschriften

Ort/Datum

Vermittler(in)



Antragsteller(in)

