

## Schablone für Sanierungsgebäude

Gebäudezustand	VGW	HP
1. teilweise bewohnt (zu mindestens 50% bewohnt) Sanierung soll erfolgen	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ keine Fotos und kein Fragebogen, aber Zusatzklärung für Sanierungsgebäude</li> <li>■ gleitender Neuwert ohne SB</li> <li>■ Versicherungsschutz gegen F, LW, ST/HG, Glas</li> <li>■ Beitrag Tarif abzüglich Tarifrabatte und – sofern genehmigt – FDL/MDL-Rabatt</li> </ul>	
2. Sanierungsgebäude zu weniger als 50 % bewohnt (mindestens jedoch eine Wohnung)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ keine Fotos und kein Fragebogen, aber Zusatzklärung für Sanierungsgebäude</li> <li>■ gleitender Neuwert</li> <li>■ SB zwischen 0 % und 25 % (Entscheidung trifft FDL/MDL)</li> <li>■ Versicherungsschutz gegen F, LW, ST/HG, Glas</li> <li>■ Beitrag Tarif ohne weitere Rabatte, zuzüglich Zuschlag zwischen 0 % und 100 % (Entscheidung durch FDL/MDL)</li> <li>■ Sanierungsdauer max. 12 Monate</li> </ul>	
3. Sanierungsgebäude leerstehend und entkernt	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ keine Fotos und kein Fragebogen, aber Zusatzklärung für Sanierungsgebäude</li> <li>■ beitragsfreie Rohbauversicherung</li> <li>■ Versicherungsschutz nur gegen Feuer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Baubeginn innerhalb drei Monaten s. Punkt 4</li> <li>■ Baubeginn nach drei Monaten s. Punkt 5</li> </ul>
4. leerstehendes Sanierungsgebäude wird saniert, Baubeginn innerhalb von drei Monaten	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ keine Fotos und kein Fragebogen, aber Zusatzklärung für Sanierungsgebäude</li> <li>■ Versicherungsschutz zum Zeitwert</li> <li>■ Versicherungsschutz nur gegen Feuer</li> <li>■ SB zwischen 10 % und 25 % (Entscheidung trifft FDL/MDL)</li> <li>■ Beitrag zwischen 0,5‰ und 1,5‰ (Entscheidung durch FDL/MDL)</li> <li>■ Sanierungsdauer max. 12 Monate</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ HuG-HV entbehrlich, wenn Baubeginn innerhalb von drei Monaten nach Versicherungsbeginn. Maßgebend ist die Anzeige bei der örtlichen Baubehörde</li> <li>■ Zusatzklärung für Sanierungsgebäude für HuG erforderlich</li> <li>■ Beitrag für Bauherren-HV: Tarif ohne Tarifunterschreitung</li> </ul>
5. Gebäude leerstehend ohne Sanierungsabsicht oder Baubeginn nicht innerhalb von drei Monaten	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ umfangreiche und gut verlaufende Geschäftsverbindung ist zwingende Voraussetzung</li> <li>■ Fragebogen mit Fotos zu leerstehendem Gebäude notwendig</li> <li>■ Bausubstanz muss gut sein</li> <li>■ Versicherungsschutz, versicherbare Gefahren, SB und Beitrag wird individuell von PK-UW festgelegt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ umfangreiche und gut verlaufende Geschäftsverbindung ist zwingende Voraussetzung</li> <li>■ Fragebogen mit Fotos zu leerstehendem Gebäude notwendig</li> <li>■ Tarifierung ausschließlich nach dem Brutto-Jahresmietwert (z.B. Wohn- und Nutzfläche multipliziert mit der örtlichen Vergleichsmiete)</li> <li>■ Risikozuschlag 100 %</li> <li>■ keine Tarifunterschreitung</li> <li>■ über Annahme entscheidet ausschließlich der PK-UW</li> </ul>