

AUS SCHADEN LERNEN

Elektroinstallation regelmäßig überprüft –
Brand verhindert

Ausgabe 1/2014

Wer weiß schon, was in einem Elektrogerät, hinter einer Steckdose oder in einer Elektroleitung vorgeht? Regelmäßige Kontrolle schützt vor Schäden und die Sicherheit für Menschenleben steht im Vordergrund. Das kann nur ein Fachmann.



Fall 1 – Brand in einem Einfamilienhaus

Brandursache war ein technischer Defekt an einer Deckenleuchte im Obergeschoss. Vermutlich war das Niedervolt-Schienensystem fehlerhaft verkabelt. Unser Kunde und seine Tochter waren zur Brandzeit im Haus, bemerkten das Feuer rechtzeitig und konnten sich in Sicherheit bringen. Rauchmelder waren nicht vorhanden, dadurch hätte das Feuer früher entdeckt werden können. Alle Löschversuche waren vergebens.

Schadenshöhe: Hausrat 150.000 Euro

Gebäude: Totalschaden – Abriss bis zur Kellerdecke wurde notwendig



Fall 2 – Brand in einem Gewerbe-Gebäude

Feuer im Schaltschrank für die Notbeleuchtung im Erdgeschoss des Gebäudes. Das 1. und 2. Obergeschoss wurde von einem Elektromarkt genutzt. Die Rauchmelder haben ausgelöst und dadurch die Feuerwehr informiert. Der Schaden durch das Feuer selbst war gering. Aber Rauch und Ruß konnten sich über die Lüftungsanlage und die Deckendurchbrüche der elektrischen Anlagen im gesamten Gebäude ausbreiten. Alle Bereiche des Gebäudes waren betroffen und mussten von Spezialisten aufwändig gesäubert werden.

Schadenshöhe: 1,5 Mio. Euro

(Gebäude, Inhalt und Betriebsunterbrechung)



Fall 3 – Brand in einem Einkaufsmarkt

Der Brand brach in der Mitarbeiterküche aus. Im Gebäude befanden sich mehrere ältere Menschen (DRK-Senioren Zentrum), die evakuiert wurden. Schadenursache war eine fehlerhafte, nicht für den Einsatz in gewerblichen Räumen zugelassene Steckdose.

Nur aufgrund der schnellen Alarmierung der Feuerwehr konnte ein Übergreifen des Feuers auf andere Bereiche des Hauses vermieden werden. Die Brandmeldeanlage hat einen noch größeren Schaden wirksam verhindert.

Schadenshöhe: 210.000 Euro



AUS SCHADEN LERNEN

Elektroinstallation regelmäßig überprüft –
Brand verhindert

Wie kann man vorbeugen?

- In gewerblichen Räumen nur Geräte verwenden, die für gewerbliche Zwecke zugelassen und geeignet sind. Nicht zugelassene Geräte können den Verlust des Versicherungsschutzes bewirken!
- Rauch- und Brandmelder installieren, siehe auch „Aus Schaden lernen“ [Ausgabe 1/2013](#)
- Hauseigentümer und Vermieter sollten ihre elektrischen Anlagen und Geräte regelmäßig (gemäß den VDE-Bestimmungen) prüfen lassen. Vor allem bei Mieterwechsel. Nur so kann ein verkehrssicherer Zustand bei Übergabe protokolliert werden.
- Im gewerblichen Bereich Vorgaben für wiederkehrende Prüfungen einhalten. Geregelt werden solche Prüffristen u.a. durch:
 - BVG A3 (Unfallverhütungsvorschrift der Berufsgenossenschaft)
 - Klausel 3602 (Klausel zur Revision der elektrischen Licht- und Kraftanlagen der Feuerversicherer)

Wichtiger Hinweis:

Kommt es nach einem Verstoß gegen diese Prüfauflagen zu einem Personenschaden, muss der Geschäftsführer mit strafrechtlichen Konsequenzen rechnen, die bis zur Freiheitsstrafe reichen.

- Der **E-CHECK** ist die anerkannte, normengerechte Prüfung aller elektrischer Anlagen und Geräte im Haus oder Betrieb. Beim E-CHECK wird geprüft, ob sich die Anlagen und Geräte im ordnungsgemäßen Zustand im Sinne der jeweils geltenden VDE-Bestimmungen befinden. Ist dies der Fall, wird der einwandfreie Zustand durch die E-CHECK Prüfplakette bestätigt. Der Zustand der Anlagen und Geräte wird darüber hinaus in einem detaillierten Prüfprotokoll dokumentiert. Hier werden auch zu behebbende Mängel aufgezeichnet. Die Kosten für den E-CHECK richten nach der Größe der Anlage und der Anzahl der Geräte.
- Der **E-Check PV** ist die Prüfung von Photovoltaikanlagen. Eine solche Prüfung darf nur von geschulten und autorisierten Innungsfachbetrieben durchgeführt werden.

Argumente für den Vertrieb

- Für die Sicherheit der elektrischen Anlagen und Geräten ist immer der Eigentümer verantwortlich.
- Regelmäßige Überprüfungen der technischen und elektrischen Anlagen sorgen für Sicherheit. Brände, Kurzschlüsse oder elektrische Schläge können vermieden werden. Technischer Defekt ist eine der häufigsten Schadenursachen für Feuer.

AUS SCHADEN LERNEN

Elektroinstallation regelmäßig überprüft –
Brand verhindert

- Der Versicherungsnehmer kann im Schadenfall den korrekten Zustand von Anlagen und Geräten nachweisen.
- Der Betrieb wird vor Ausfallzeiten geschützt. Strafrechtliche Konsequenzen können vermieden werden.
- Die Kosten des E-Check zählen als betriebliche Nebenkosten und können auf Mieter umgelegt werden.
- Mögliche Rabatte bei Nachweis eines E-Check's - z.B. in der Wohngebäude-Versicherung.

Infolink: klicken Sie hier

- www.e-check.de
- E-Check-PV
- Richtwerte für Prüffristen nach VDE



Augustaanlage 66
68165 Mannheim
Telefon 06 21. 4 57 80 00
Telefax 06 21. 4 57 80 08
service@mannheimer.de
www.mannheimer.de