

Bauleistungsversicherung **Highlights**

Versicherungslösungen rund um den Bau.

Information für Vertriebspartner



Die Zielgruppe

1. Bauherren (Auftraggeber)

- **Private Bauherren:** Personen, die ein Ein- oder Mehrfamilienhaus bauen, umbauen oder grundsanieren
- **Gewerbliche Bauherren & Bauträger:** Unternehmen oder Investoren, die Wohn-, Gewerbe- oder Industrieimmobilien realisieren
- **Öffentliche Hand:** Kommunen und Träger bei öffentlichen Bauprojekten

2. Bauunternehmen & Handwerker (Auftragnehmer)

- **Generalunternehmer & Bauunternehmen:** Betriebe, die schlüsselfertige Bauten oder Rohbauten ausführen
- **Handwerksbetriebe & Subunternehmer:** Fachbetriebe (z. B. Dachdecker, Zimmerer, Installateure), die Teileleistungen auf der Baustelle erbringen

■ **Allgefahren-Deckung:** Absicherung unvorhergesehen eintretender Schäden während der Bauphase – einschließlich des Diebstahls fest verbauter Teile

■ **Optional der Einschluss des Feuerrisikos**

■ **Flexibler Versicherungsschutz für Bestandsgebäude:** Auch Altbauten können in den Versicherungsschutz einbezogen werden, beispielsweise bei Um- oder Anbaumaßnahmen. Beispiel: Absicherung des Einsturzrisikos gemäß TK 5155 mit einer Erstrisikosumme von 50.000 Euro für 300 Euro zzgl. Versicherungssteuer

■ **Bereits im Grundschutz enthalten sind unter anderem:**

- umfangreiches Kostenpaket, z. B. Aufräumungskosten bis 50.000 Euro
- Eigenleistungen des Bauherrn bis 25.000 Euro beitragsfrei mitversichert
- Hilfsbauten und Bauhilfsstoffe bis 15.000 Euro, zum Beispiel für provisorische Stützwände
- besondere Baumaßnahmen, wie Spezialgründungen oder Wasserhaltungsmaßnahmen, bis 50.000 Euro
- Nachhaftung von drei Monaten nach Abschluss der Bauarbeiten

■ **Individuelle Erweiterungen**

- Erhöhung der Mitversicherung für Eigenleistungen des Bauherrn bis 100.000 Euro
- Einschluss innere Unruhen
- Einschluss Streik, Aussperrung